



OSBY ISHALLSFÖRENING

§ 117 Beslut om åtgärdsplan

Dnr MBN-2023-00075

Dnr MB-2010-1093

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar förelägga kultur- och fritidsenheten (212000-0902), i egenskap av verksamhetsutövare i Osby Ishall fastighet OSBY 193:1, om att senast 2025-06-30 vidta åtgärder enligt följande:

1. Inlämnade och utförda kortsiktiga åtgärder enligt inlämnad åtgärdsplan ska redovisas i skriftlig form, med text och/eller bild.
2. Betongfundament och annan bärande konstruktion ska kontrolleras och brister åtgärdas.
3. Samtliga material som uppvisar mikrobiell växt ska rivas och ersättas med nytt friskt material alternativt slipas ytrent så att mikrobiell växt avlägsnas. Fuktkänsliga konstruktioner ska åtgärdas/rivas och byggas upp på ett fuktsäkert sätt.
4. För samtliga byggnadsytor som tillhör klimatskal eller uppvärmda utrymmen, som angränsar mot kalla utrymmen, ska befintlig isolering och ångspärr rivas och ersättas.
5. Golvkonstruktion i utrymmen under läktare som används som förråd, omklädning och klubbrum ska rivas och uppföras på ett fuktsäkert sätt. Träskyddsbehandlat och luktsmittat trä ska tas bort.
6. Screen-air mätningar ska genomföras årligen.

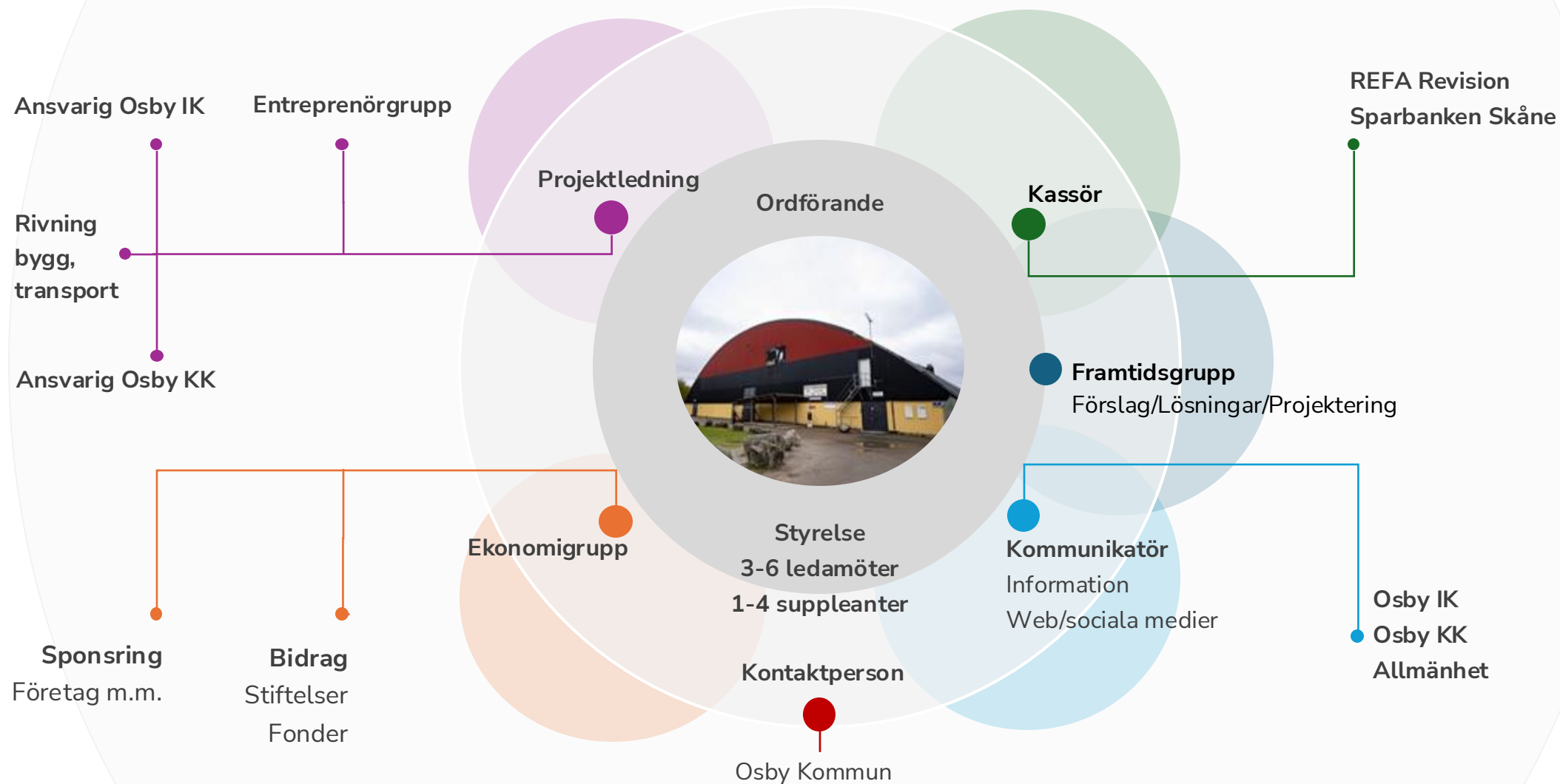
Ovan redovisas enligt följande:

- Punkt 1 ska inkomma till miljö- och byggförvaltningen senast den 22 december 2023.
- Punkt 2-5 ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen när dessa är genomförda, dock senast den 30:e juni 2025.
- Punkt 6 ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen årligen, senast den 28:e februari.
- Om inte åtgärderna enligt ovan är vidtagna senast 2025-06-30 förbjuds fortsatt drift av ishallen.

ÅTGÄRDSPLAN

OSBY ISHALL

OSBY ISHALLSFÖRENING



VINTER/VÅR/SOMMAR 2025

- Genomföra belastningsberäkning för konstruktion som bär upp VIP-utrymme.
Klart 30/6-2025
- Isolera frånluftskanal från avfuktaren för att förhindra kondens.
Klart 30/6 2025
- Kansli/kioskbyggnad stängs/rivs och kioskverksamhet flyttar upp i cafeterian och tillfälligt kansli åt både OIK och OKK arrangeras i inre delen av cafeterian.
Klart 30/6 2025
- Riva alla utrymmen under västra läktaren, från allmänna toaletterna hela vägen till norra gavelväggen.
Klart 30/6 2025
- Riva alla förvaringsutrymmen under östra läktaren från kiosk fram till passage till A-lagets omklädningsrum.
Klart 30/6 2025
- Riva all isolering och ångspärr i väggar och tak som gränsar mellan varma och kalla utrymmen gällande omklädningsrum 1, 2 och korridor mot 3 och 4 samt återställa detta.
Klart 30/6 2025
- Avlägsna mögelpåväxt från bärande delar i takkonstruktion.
Klart 30/6 2025

HÖST/VINTER 2025/26

- Översyn/reparation läckage yttertak.
Klart 1/10 2025
- Översyn/reparation regnvattenavrinning, röranslutningar mot dagvattenledningar, takrännors infästningar samt takrännors täthet.
Klart 1/10 2025
- Energieffektivisering i form av nya luftvärmepumpar för uppvärmning och avfuktning av cafeteria/klubbrum samt korridor vid omklädningsrum 3 och 4.
Klart 1/10 2025
- Påbörja projektering och prissättning av avfuktningssystem samt bidragssökande för denna investering.
Installation/montage preliminärt sommar 2026 eller 2027 (beroende på finansiering)

VÅR/SOMMAR 2026

- Förbättringsåtgärder fasad omklädningsrum, såsom fönsterbleck, tätningar, ytskikt dörrar och fönster.
Klart 1/9 2026
- Byte av port mellan maskinrum och ishall, snabbgående tät rullport.
Klart 1/9 2026
- Energieffektivisering i form av byte av äldre belysning till LED i olika utrymmen.
Löpande

HÖST/VINTER 2026/27

- Byggnation av ny kiosk samt entré-sluss på befintlig plats.
Klart 1/5 2027

VÅR/SOMMAR 2027

- Renovering av betongfundament.
Klart 1/9 2027
- Ny dränering längs västra långsidan då regnvatten från den högre granntomten utgör bekymmer.
Klart 1/9 2027
- Byte fasad södra gaveln, ny beklädnad av sandwichpaneler.
Klart 1/9 2027

HÖST/VINTER/VÅR 2027/28

- Rivning av läktare västra sidan.
Klart 1/1 2028
- Rivning av läktare östra sidan.
Klart 1/5 2028

SOMMAR 2028

- Byte av fasad längs långsidor.
Klart 1/9 2028
- Etablering av tillfällig läktare östra sidan (Haki-ställning).
Klart 1/9 2028

HÖST/VINTER/VÅR 2028/29

- Byggnation av ny läktare västra sidan.
Klart 31/1 2029
- Byggnation av ny läktare östra sidan.
Klart 1/9 2029

ÖVRIGT

- Screen-Air undersökningar ska utföras och redovisas enligt tidigare beslut.

